Z-12550/05

Split, 30. rujna 2005. godine

Između trgovačkog društva INSULA d.o.o. Split, Istarska 3, zastupanog po direktoru i zz g. Igoru Nosil, s jedne strane kao prodavatelja i

trgovačkog društva ADUT NEKRETNINE d.o.o. Split, Istarska 3, zastupanog po direktoru i zz g. Borisu Barać, a ovaj po prokuristu g. Draženu Bilić, kao kupca s druge strane, zaključen je danas ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju postojanje slijedećih činjenica:

- Prodavatelj jamči da je vlasnik čestica zemlje 1392/26 ZU 7747 put površine 18 m2, čest.zem. 1392/31 ZU 8983 neplodno površine 356 m2, kao i čest.zem. 1392/22 površine 55 m2, ZU 8933 sve KO Split za cijelo, a koje pravo vlasništva je stečeno kupoprodajnim ugovorima od ranijih vlasnika nekretnina,
- sve naprijed navedene čestice se nalaze neposredno uz objekat radnog naziva VILA VELEBITA na kojem je kupac investitor, odnosno nalaze se na dijelu na kojem bi trebalo raditi uređenje okoliša od strane Grada Splita , pa kupac kao investitor ima pravni interes od prodavatelja otkupiti sve ove nekretnine radi uređenja dijela okoliša oko zgrade, pristupnih puteva i parkirališta,
- prodavatelj jamči da na nekretninama koje su predmet ugovora nema upisanih tereta, osim plombi broj Z- 4788/04, Z- 4789/4 Perković i Vukoša prema tužbi protiv INSULE za povrat duga upisane u ZU 7747 i ZU 8983 KO Split kao i plobma broj Z- 5664/04 Grada Splita u ZU 8983)
- prodavatelj se obvezuje o svom trošku riješiti sve tri naprijed navedene plombe koje se tiču nekretnina koje su predmet ugovora, te kupcu jamči za svu štetu koju bi moglo pretrpjeti iz ovog pravnog osnova,

Članak 2.

S obzirom na sve naprijed navedeno stranke suglasno ugovoraju da prodavatelj prodaje a kupac kupuje za cijelo pravo vlasništva na nekretninama označenim kao čest.zem. 1392/26 ZU 7747, čest.zem. 1392/31 ZU 8983 KO SPLIT, te čest. Zem. 1392/22 ZU 8983 KO Split.

Članak 3.

Stranke suglasno utvrđuju da je ukupno ugovorena kupoprodajna cijena za sve nekretnine navedene u članku 1. i 2. ovog ugovora predstavlja iznos od 735.000,00 kuna (sedamstotrideseti pet tisuća kuna), te da će kupac kupoprodajnu cijenu isplatiti prodavatelju na način da će u roku od 15 dana računajući od dana zaključenja ovog ugovora isplatiti iznos od 250.000,00 kuna (dvjestopedeset tisuća kuna), a ostatak u

Ov- 12550/05

visini od 485.000,00 kuna (četirsto osamdeset i pet tisuća kuna) isplatiti najkasnije do 30.12.2005.g. (trideseti prosinca dvijetisuće i pete godine).

Iznos od 485.000,00 kuna isplatit će se na način da će isti biti plaćen direktno po ovoj asignaciji prodavatelja (INSULE d.o.o.) na žiro račun Porezne uprave u Splitu i to u ime i za račun INSULE d.o.o. a na ime njenih dospjelih a neplaćenih poreznih obveza za poreze na promet nekretnina.

Članak 4.

Današnjim danom prodavatelj uvodi kupca u zakoniti i mirni posjed prodanih mu nekretnina.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru snosi kupac za cijelo, dok sve ostale eventualne troškove do dana zaključivanja ovog ugovora snosi prodavatelj za cijelo.

Članak 5.

Današnjim danom prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora, a bez njegovog daljnjeg pitanja i sudjelovanja, može u zemljišnim knjigama suda ishoditi i provesti upis prava vlasništva nekretnina koje su predmet ovog ugovora i to baš čestice zemlje 1392/26 ZU 7747, čest.zem. 1392/31 ZU 8983 , čest.zem. 1392/22 ZU 8983 sve KO Split za cijelo na svoje ime uz istodobno brisanje tog prava sa imena prodavatelja za na njega upisani dio.

Članak 6.

Stranke se odriču prava pobijati ovaj ugovor zbog prevare, prisile ili prikrate preko polovine vrijednosti. Ovaj ugovor je sačinjen u osam primjeraka od kojeg dva javnom bilježniku, dva prodavatelja i četiri kupcu.
U znak da ovaj ugovor predstavlja njihovu pravu volju stranke ga vlastoručno potpisuju.

Prodavatelj:
INSULA d.o.o. Split
Direktor
g. Igor Nosil

INSULA d.o.o. SPLIT

Kupac:
«ADUT NEKRETNINE» d.o.o.
Prokurist
g. Dražen Bilić

Adut Nekretnine d.o.o. Split

Ja, JAVNI BILJEŽNIK **MIRA RUBIĆ** – SPLIT, Domovinskog rata 11, potvrđujem da je

IGOR NOSIL, Split, Sukoišanska 28, kao direktor INSULA d.o.o., Split, Pojišanska 16, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS)060022216, čija ovlaštenja sam utvrdila uvidom u podatke na Internet stranicama Sudskog registra Republike Hrvatske,

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno-stavi svoj rukoznak na njega-prizna potpis-rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju:

osobnog poznanstva

Potpis - rukoznak na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. **11** ZJP u iznosu od **13,00 kn** naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. /// ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. **19** JBT u iznosu od **60,00 kn** a trošak **22% PDV.**

Broj: **OV- 8530/05**

U Splitu, **14.10.2005.g.**

JAVNI BILJEŽNIK

REPUBLIKA HRVATSKA 2 SPLIT MIRA RUBIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Temeljem čl. 77. st. 4. red. 3. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koja ovjerava.